

「行列のできる法律相談所」でおなじみ!!

本村健太郎さんの特別講演会

# 本村弁護士の 行列のできない 法律相談所

～身近な暮らしで役立つ法律知識～

本村健太郎 俳優/弁護士

1966年、佐賀県生まれ。東大在学中に、ドラマ「イッキ!イッキ!東大へ」(テレビ朝日)準主役のオーディションに合格し、俳優デビュー。テレビ、舞台などで活躍している。一方で、在学中に司法試験に合格。1991年に大学を卒業し、2年間の司法修習を経て弁護士登録をし、弁護士としての顔も併せ持つ。現在出演中の「行列のできる法律相談所」などを中心に、独特なキャラクターで注目を集めている。



## 三井のすまいモールセミナーin広島

三井不動産レジデンシャル

# おすすめ探しの勉強会



## 消費増税後も買い時は続く 賢い住まいの購入術

特別講師 福田浩司氏

福田浩司 株式会社サンク代表 / 住宅情報(現SUUMO)の元広告営業

北九州市小倉生まれ。熊本大学法学部卒業後、株式会社リクルート入社。在籍15年間で、東京、大阪、福岡にて戸建てからマンションまでの住宅情報誌発行に携わる。平成19年に株式会社サンク設立。代表取締役社長に就任。現在、朝5時起きの仕事術を実践中。趣味は読書に合気道、ゴルフ、それと食べ歩き。

2019. 日時・会場 **3/24** 日 13時30分～15時30分  
[開場・受付] 12時30分～ ※個別相談会は17時まで

三井ガーデンホテル広島3F白鳳

[定員] 100名様 [主催] 三井不動産レジデンシャル株式会社 中国支店  
三井不動産レジデンシャルサービス中国株式会社

ご来場プレゼント

ご来場1組様につき

三井ガーデンホテル25階のレストラン

「コフレール」ランチペアチケットをプレゼント!

「本村弁護士の行列のできない法律相談所～身近な暮らしで役立つ法律知識～」 「消費増税後も買い時は続く・賢い住まいの購入術」の両セミナーに参加の上、アンケートにご記入いただいた成人の方が対象となります。



[予約受付期間]  
2019年  
3/10(日)まで

※定員以上のご予約をいただいた場合には、抽選とさせていただきます。抽選の結果は2019年3月12日(火)以降に、応募いただいた皆様にご連絡申し上げます。

参加無料・予約制

ご予約・お問合わせはお電話またはWEBで

三井のすまいモールセミナー事務局(株式会社バンドラ内)  
[受付時間/10時～16時(土日祝日を除く)]

082-569-7640

おすすめ探しの勉強会 検索

[WEBサイト] [www.mitsui-sumai2019.com](http://www.mitsui-sumai2019.com)

※記載の内容は予告なく変更となる場合がございます。予めご了承ください。

「広島」と共に。

40年以上の実績を培ってきた歴史を紡ぐ三井不動産レジデンシャル。

「街の未来を創る」という想いから「美しい景観」と「豊かで潤いのある住まいづくり」をコンセプトに  
中国エリア発展の歴史と共に歩んできました。住宅としての高い基本性能とデザイン性を両立させた  
「パークホームズ」シリーズを基幹ブランドとし、  
都心立地型のマンションをはじめ、地域ならではの地形や環境を巧みに活かしたマンションなどを数多く生みだし、  
ふるさとの美しい都市環境づくりと憩いの住環境づくりにも貢献しています。



パークホームズ広島中町 (2016年竣工)    パークホームズ 広島パークパークレジデンス (2016年竣工)    パークホームズ 上幡町グランドロウ (2012年竣工)    パークホームズ 橋本町グランドロウ (2016年竣工)    パークホームズ 幡町グランドロウ (2015年竣工)    パークホームズ平和大通り (2014年竣工)    パークホームズ宇品御幸 (2012年竣工)

※掲載の物件は、すべて分譲済みです。

“経年優化”

私たち、三井不動産レジデンシャルは、『経年優化』をキーワードに、  
そこで暮らす家族や人に想いを馳せた  
住まいづくりを目指しています。

時の経過とともに、木々は育ち、人々に安らぎを与え、人と人、人と自然のつながりを生み、温もりのある豊かな環境をつくります。その土地の木、緑、自然といった財産を次の世代に受け継ぐことで、より味わいのある街へと成熟させていきます。景観・人・コミュニティを含めた街づくりから、時を超えて豊かさを深める暮らし。「経年優化」の住まいづくりを進めています。

民間デベロッパーとしての初受賞から  
19年連続「グッドデザイン賞」受賞



三井不動産レジデンシャルは、民間デベロッパーとして初めてグッドデザイン賞を受賞\*して以来、19年連続で同賞の受賞を果たしています。2018年度は、建設地の記憶を継承し、立体的・平面的に一貫して「自然」を体現した超高層タワーマンション(パークコート赤坂榎町 ザ タワー) (2018年分譲済)をはじめ、2プロジェクトで受賞をしています。\*民間分譲マンションでの受賞(当社調べ)



▲パークコート赤坂榎町 ザ タワー(2018年分譲済)

三井不動産レジデンシャルサービス中国

すまいの価値を高めるマンション管理が「経年優化」を実現に導く

三井不動産グループの総合力で  
マンションライフを充実サポート

三井不動産グループのマンション管理会社である、三井不動産レジデンシャルサービス中国(株)は、24時間365日対応の「お客様センター」の設置等の日常管理をはじめ、多彩なコミュニティ支援、そして、「三井アウトレットパーク倉敷」「アルパーク」などの商業施設や「三井のリパーク」「三井デザインテック」といったグループ企業とのタイアップサービス等で、より質の高いマンションライフを実現しています。



▲コミュニティが「経年優化」の原動力(三井不動産レジデンシャルが地域の自治会と共同開催した「太陽のマルシェ」の様子)

三井不動産レジデンシャルの販売物件情報

hitoto 広島 The Tower  
広島で、いちばん愛せる家をつくろう。

※掲載の建物外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こした建物外観完成予想CGに現地周辺航空写真(現地47階相当より北、視角を平成29年4月撮影)を合成し、CG処理を加えたもので実際とは多少異なる。掲載CGは外観・色・材質・設備・形状・高さ・位置関係等は将来的に保証されるものではありません。

■物件全体概要 ●名称/hitoto広島 The Tower ●所在地(地番)/広島県広島市中区東千田町1丁目1番66 ●交通/広島電鉄宇品線「日赤病院前」電停より徒歩5分 ●総戸数/665戸(他に管理室、ゲストルーム、クリーニング保管庫等) ●敷地面積/19,869.35㎡(売買対象面積) ●構造・規模/タワー棟:鉄筋コンクリート造一部鉄骨造(基礎免震)地上53階・塔屋1階建、コミュニティプラザ:鉄骨造1階建 ●用途地域/第二種住居地域 ●建築確認済証番号/第BCJ16本建確292号(平成29年3月9日)、第BCJ16本建確292変1号(平成29年11月14日) ●駐車施設/(総戸数に対して)526台(自走式435台、平置91台(身障者用含む)) [月額使用料:15,500円~26,000円] ※他に来客用4台、荷物置き用2台 ●自転車置場/(総戸数に対して)1,183台 [月額使用料:100円~300円] ※他に来客用31台 ●サイクルポート/(総戸数に対して)50区画 [月額使用料:800円] ●バイク置場/(総戸数に対して)18台 [月額使用料:2,000円] ●ミニバイク置場/(総戸数に対して)33台 [月額使用料:1,000円] ●その他費用/インターネット接続及びテレビ視聴サービス利用料:2,310円(月額) ●分譲後の敷地の権利形態/専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/管理組合成立後、三井不動産レジデンシャルサービス中国株式会社に管理委託(24時間有人管理) ●建物完成/2020年4月下旬予定 ●お引渡し/2020年8月下旬予定 ●売主・販売提携(代理)/三菱地所レジデンス株式会社中国支店 〒730-0051 広島県広島市中区大手町3-7-5、国土交通大臣免許(15)第408号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●売主/三井不動産レジデンシャル株式会社 〒730-0037 広島市中区中町9-12(中町三井ビル5階)、国土交通大臣免許(3)第7259号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、JR西日本プロパティーズ(株) 〒733-0036 広島県広島市西区観音新町4-8-4、国土交通大臣免許(1)第9056号、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、株式会社トークテ都市開発 〒730-0042 広島県広島市中区国泰寺町2-4-7、国土交通大臣免許(4)第6265号、(一社)広島県住宅産業協会、(一社)全国住宅産業協会、(公社)広島県宅地建物取引業協会、(公社)中国地区不動産公正取引協議会加盟、広島電鉄株式会社 〒730-8610 広島県広島市中区東千田町2-9-29、広島県知事免許(15)第690号、(公社)広島県宅地建物取引業協会会員、(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(公社)中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●販売提携(代理)/三井不動産リアルティ中国株式会社 〒730-0037 広島県広島市中区中町9-12、国土交通大臣免許(6)第5169号、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、トークテ住宅販売株式会社マンション事業部 〒730-0042 広島県広島市中区国泰寺町2-4-7、国土交通大臣免許(7)第4315号、(一社)広島県住宅産業協会、(公社)広島県宅地建物取引業協会、(公社)中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理/株式会社三菱地所設計関西支店一級建築士事務所 ●施工/前田建設工業株式会社 中国支店 ●第2期販売住戸概要 ●販売戸数/36戸 ●間取り/2LDK~4LDK ●専有面積/55.04㎡~111.55㎡ ●バルコニー面積/7.14㎡~34.23㎡ ●販売価格/2,930万円~8,460万円 ●最多価格帯/3,500万円(3戸) ※100万円単位 ●管理費/11,500円~23,300円(月額) ●修繕積立金/5,500円~11,200円(月額) ●修繕積立基金/385,000円~784,000円(引渡時一括払) ●管理準備金/11,500円~23,300円(引渡時一括払) ※販売価格は、建物に係る消費税8%を含みます。経過措置の適用による所定の手続きを行い、2019年3月31日までに売買契約を締結した場合の価格となります。売買契約の締結が2019年4月以降となる場合は、建物に係る消費税率は10%となる予定です。 ●広告表示有効期限/2019年3月31日 [販売スケジュール] ●2019年3月1日(金)より、第2期登録申込受付開始 ●登録受付期間・時間:2019年3月1日(金)午前10時~3月3日(日)12時(正午) ※登録受付時間はhitoto広島 The Tower マンションギャラリー営業時間に準じます。尚、登録最終日[3月3日(日)]は12時(正午)に締め切ります。 ●抽選日時:2019年3月3日(日)13時30分より ●登録受付・抽選場所:hitoto広島 The Tower マンションギャラリー ※ご登録の際は、認印と、ご本人確認書類、住宅ローンをご利用される場合は事前審査に必要な書類(平成29・30年分の収入を証明できる書類、健康保険証等。詳細は係員へお尋ねください)をご持参ください。

3/1 金 第2期登録申込受付開始

モデルルーム公開中

完全予約制

ご予約・お問い合わせは「hitoto広島 The Tower マンションギャラリー」

0120-532-665

広大跡地タワー

検索

営業時間/10:00~18:00(水・木・第2火曜日定休(祝日除く))

